



# PRÉFET DE LA LOIRE- ATLANTIQUE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 22 avril 2020

### **Signature de la convention ANRU de la CARENE : à Saint-Nazaire, le renouvellement urbain au bénéfice des habitants**

La Communauté d'agglomération de la région nazairienne (CARENE), la ville de Saint-Nazaire, le préfet de Loire-Atlantique, également préfet délégué territorial de l'ANRU, et leurs partenaires ont signé par voie électronique le mercredi 1<sup>er</sup> avril 2020, la convention de renouvellement urbain des quartiers ouest et nord de Saint-Nazaire.

Dans les quartiers Ouest et Nord de Saint-Nazaire, quartiers de grands ensembles conçus au début des années 1960, l'objectif est d'engager une nouvelle dynamique urbaine permettant de favoriser la mixité sociale, le développement économique et l'attractivité résidentielle, alors que le parc social représente 82 % de l'ensemble des logements.

Afin de concrétiser cette ambition, la CARENE porte un projet multi-sites qui vise à mieux relier les quartiers à la mer, diversifier l'habitat, re-créer une réelle centralité fédératrice à Trébale, rénover en profondeur un groupe scolaire, requalifier l'habitat (logements sociaux) et adapter les espaces publics aux usages de la vie moderne. Les objectifs d'attribution des logements sur le quartier permettront aussi d'inverser la tendance de précarisation.

La CARENE et la ville de Saint-Nazaire peuvent compter sur l'engagement et la mobilisation du bailleur SILENE dans la mise en œuvre des opérations relatives au logement social qui font effet levier pour le transformer.

Action Logement, la Banque des territoires, la région Pays de la Loire, le département de Loire-Atlantique et la CAF de Loire-Atlantique sont les partenaires financiers de la convention.

#### **Les chiffres du projet de renouvellement urbain de la CARENE :**

- 8,4 millions d'euros de concours financiers de l'ANRU pour un projet au coût total de 61 millions d'euros HT (dont 39 millions d'euros contractualisés dans la convention) ;
- 56 logements sociaux démolis dans le secteur de Trébale, 344 logements requalifiés et 426 logements résidentialisés ;
- 56 logements locatifs sociaux reconstitués hors Saint-Nazaire ;
- 64 logements en accession créés dans le quartier de Trébale (dont le programme de Coop Logis opérateur d'Action Logement) ;
- La restructuration du centre commercial de la Trébale et la mise en œuvre d'une opération en diversification de l'habitat ;
- La requalification du groupe scolaire de Brossolette, la création d'un pôle petite enfance d'une capacité de 40 berceaux (secteur petit Caporal) ;
- La mobilisation d'une maison du projet mobile permettant co-construire et mettre en œuvre des projets collaboratifs avec les habitants.

Claude d'Harcourt, préfet de Loire-Atlantique, souligne « *l'engagement de la collectivité et du bailleur SILENE afin de porter un projet de renouvellement urbain de qualité qui doit permettre aux quartiers, dotés de réelles potentialités, de renouer avec l'attractivité.* »

Pour mémoire, le NPNRU est doté au niveau national de 12 milliards d'euros de concours financiers (8,7 milliards d'euros de subventions et 3,3 milliards d'euros de prêts bonifiés). Ces concours financiers correspondent à 10 milliards d'euros d'équivalent-subvention en prenant en compte l'effet bonifié des prêts accordés aux bailleurs sociaux dans le cadre des projets NPNRU.

**À propos du NPNRU en Loire-Atlantique :**

- Une intervention sur les quartiers présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants
- Des concours financiers de l'ANRU de 172 millions d'euros pour 572 millions d'euros d'investissement
- 2 conventions signées : Nantes Métropole et la CARENE
- 6 quartiers concernant 50 000 d'habitants

Au 1<sup>er</sup> avril 2020, le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) est ainsi opérationnellement enclenché sur l'ensemble du territoire départemental, grâce à l'action conjointe collectivités, des bailleurs sociaux et des équipes nationales et locales de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

## **Service régional de la communication interministérielle**